



# CITTÀ DI SURBO

Provincia di Lecce

SETTORE N. 7 SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI

## Avviso di manifestazione di interesse rivolto agli Enti del Terzo Settore per la co-progettazione e realizzazione di un progetto pilota nella formula di “CONDOMINI SOLIDALI”

### PREMESSE.

L'Amministrazione Comunale di Surbo, nell'ambito dell'Avviso esplorativo per *Manifestazione di interesse per la presentazione di progetti pilota di condomini solidali per la “promozione della cultura dell'abitare sociale”, ai sensi della D.G.R. n. 1960 del 29/11/2021*, approvato con Determinazione del dirigente Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Sezione Politiche Abitative, della Regione Puglia, n. 131 del 27/03/2024, intende aderire allo stesso con la proposta di un progetto pilota di “*Condomini Solidali*”, che veda quali destinatari e protagonisti i condomini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incidenti sul territorio comunale di Surbo, di proprietà ARCA SUD SALENTO, al fine di:

- promuovere la cultura dell'abitare sociale come strumento finalizzato al miglioramento degli interventi di inclusione sociale delle persone in condizioni di vita di maggiore fragilità economica e sociale;
- favorire l'aggregazione sociale e la condivisione dei destinatari e protagonisti del progetto, al fine di creare le condizioni per la futura realizzazione di una “comunità energetica” tra i medesimi;

Stante la natura degli interventi del progetto, si è inteso privilegiare la co-progettazione ed il partenariato pubblico/privato quale strumento per regolare i rapporti tra i soggetti coinvolti, nello specifico, il Comune, quale Ente promotore, gli Enti del Terzo Settore, chiamati a realizzare le attività del progetto, ed ARCA SUD SALENTO, quale proprietario dei beni immobili coinvolti nello stesso.

### Visti e richiamati integralmente:

- la Legge Regionale n. 31 del 5 luglio 2019 “*Promozione della cultura dell'abitare sociale*”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1960 del 29/11/2021 “*L.R. 5 luglio 2019, n. 31- Promozione della cultura dell'abitare sociale. Definizione di criteri e modalità per l'approvazione di una manifestazione di interesse per la presentazione di progetti pilota di coabitazione sociale e di condomini solidali. Annualità 2021*”;
- la Determinazione del dirigente Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Sezione Politiche Abitative, della Regione Puglia, n. 131 del 27/03/2024, “*L.R. 5 luglio 2019, n. 31 – Promozione della cultura dell'abitare sociale. Manifestazione di interesse per la presentazione di progetti pilota di coabitazione sociale e di condomini solidali ai sensi della D.G.R. n. 1960 del 29/11/2021*”;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 14/05/2024 “*Determinazione del dirigente Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Sezione Politiche Abitative, della Regione Puglia, n. 131 del 27/03/2024 “L.R. 5 luglio 2019, n. 31 – Promozione della cultura dell'abitare sociale. Manifestazione di interesse per la presentazione di progetti pilota di coabitazione sociale e di condomini solidali ai sensi della D.G.R. n. 1960 del 29/11/2021” Atto di indirizzo*”.
- l'art. 118, comma 4, della Costituzione “*Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà*”;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii;

- la Legge 8 novembre 2000, n. 328 “*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*”;
- il D. lgs 3 luglio 2017, n. 117 “*Codice del Terzo settore*”, in particolare l’articolo 55 “*Coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore*”, comma 1, secondo cui “*in attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell’amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche, nell’esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti*”;
- le *LINEE GUIDA SUL RAPPORTO TRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DEL TERZO SETTORE NEGLI ARTT. 55-57 DEL D.LGS. N.117/2017 ( CODICE DEL TERZO SETTORE)*, adottate con il Decreto n. 72/2021 del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali;

## **È INDETTO IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE**

### **1- SOGGETTO PROPONENTE**

Comune di Surbo, Settore VII Servizi Socio Assistenziali, sede legale Via Pisanelli n. 23 – 73010 (LE)

pec: comuneturbo@pec.it

Indirizzo internet: www.comune.surbo.le.it

Codice fiscale e partita IVA: 01862180757

RUP: Responsabile Settore VII Servizi Socio Assistenziali Dr.ssa Deborah SERIO

Mail: servizisociali@comune.surbo.le.it - pec: surbo.servizisociali@pec.it

Tel. 0832/360804

### **2- OGGETTO e FINALITA’**

1. Il presente Avviso ha lo scopo di acquisire la disponibilità degli Enti di Terzo Settore interessati, in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo 3, a co-progettare una proposta progettuale da candidare a finanziamento nell’ambito dell’*Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la gestione di progetti pilota di condomini solidali per la “Promozione della cultura dell’abitare sociale”*(Allegato B - Determinazione del Dirigente Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Sezione Politiche Abitative, della Regione Puglia, n. 131 del 27/03/2024), e a realizzare la stessa in caso di ammissione, previa sottoscrizione di apposita Convenzione.

2. Destinatari del progetto dovranno essere i condomini degli immobili di proprietà di ARCA SUD SALENTO, ubicati in Surbo alla via F.lli Trio n. 100/a, 100/b, 100/c, n. 102 (costituiti da n. 48 alloggi) e alla via G. Bruno n. 50 (costituiti da n. 6 alloggi, di cui n. 2 alienati).

3. La proposta progettuale, in esecuzione degli indirizzi forniti con DGC n. 65/2024 ed in coerenza con i principi e le disposizioni dell’Avviso esplorativo regionale di riferimento, dovrà prevedere la realizzazione di attività diverse (formative, di laboratorio, ludico ricreative, ecc.) che:

- favoriscano il cohousing, lo sviluppo ed il rafforzamento del senso di comunità;
- sappiano creare una rete solidale;
- sviluppino la consapevolezza del significato e dei vantaggi del “condividere” e “curare” (spazi ed ambienti comuni, servizi, ecc.);
- avvicinino i condomini tra loro ed i medesimi agli ambienti di vita circostanti ed alla comunità;
- stimolino e prevedano la partecipazione attiva di tutte le fasce sociali e d’età, con l’obiettivo di renderli capaci di replicare in autonomia i modelli proposti con l’idea progettuale.

4. La proposta progettuale ed il relativo quadro economico dovranno essere elaborati secondo i modelli *B.2 “scheda di intervento”* e *B.3 “quadro economico intervento”*, allegati al presente Avviso.

5. Qualora la proposta progettuale sia valutata ammissibile, il contributo massimo concedibile ammonta ad € 25.000,00.

Copia integrale dell'Avviso regionale e relativi allegati sono consultabili sul sito istituzionale della Regione Puglia e sul portale tematico ORCA <http://www.regione.puglia.it/web/orca>.

### 3- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Possono partecipare al presente Avviso Enti del Terzo Settore, che hanno esperienza nell'ambito dell'oggetto del presente Avviso, inquadrabili nell'ambito delle Cooperative Sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia, nonché altri Enti mutualistici e senza fini di lucro, tra i quali le Cooperative di comunità di cui alla L. R. n. 23/2014 e le Associazioni del terzo settore iscritte al RUNTS.

2. I soggetti di cui al comma precedente, che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse devono essere, inoltre, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere uno Statuto da cui risultino finalità coerenti con l'oggetto del presente Avviso;
- b) avere esperienza nell'ambito del presente Avviso ed aver già svolto attività attinenti all'oggetto della co-progettazione (da documentare);
- c) essere in possesso di tutti i necessari requisiti di onorabilità ed affidabilità giuridica ed economico finanziaria, con specifico riferimento a:
  - requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs n. 36/2023, laddove compatibili ed applicabili alla specifica fattispecie giuridica del soggetto interessato;
  - assenza di cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui al D. Lgs. n. 36/2023,
  - assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito, nella fattispecie applicabile;
  - assenza di gravi negligenze o malafede nell'esecuzione di prestazioni professionali derivanti da procedure di gara finanziate con fondi comunitari e/o nazionali;
  - assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art.67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 e ss.mm.ii.;
  - assenza di conflitto di interessi come disciplinato dall'art. 6 bis della L. 241/1990;
- d) essere in regola con il pagamento degli oneri di natura tributaria nei confronti del Comune di Surbo;
- e) essere in possesso di firma digitale in corso di validità e di una casella di posta elettronica certificata.

### 4-TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

1. I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione d'interesse dovranno presentare la loro adesione **esclusivamente sul modello di domanda allegato al presente Avviso (a pena di esclusione)**, unitamente alla proposta progettuale e a tutta la documentazione elencata nel successivo paragrafo n. 2 ed allegata all'Avviso (**a pena di esclusione**), redatta in modo completo, indispensabile ai fini della valutazione dell'idoneità, firmata dal legale rappresentante del soggetto proponente, allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

2. La domanda e tutta la documentazione allegata alla stessa, di seguito elencata, dovrà pervenire al protocollo dell'Ente a mezzo pec all'indirizzo [comunesurbo@pec.it](mailto:comunesurbo@pec.it), con oggetto "Avviso di co-progettazione Condomini Solidali",

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 18:00 DEL GIORNO 23 MAGGIO 2024:**

- a) Domanda di partecipazione redatta sulla base dell'allegato B;
- b) Proposta progettuale e piano finanziario, sottoscritti dal legale rappresentante, redatti sui modelli B.2 e B.3;
- c) Autocertificazione Antimafia - allegato C;
- d) Autocertificazione tracciabilità flussi finanziari - allegato D;
- d) Copia dell'Atto Costitutivo e Statuto (qualora non già in possesso dell'Ente);
- f) Elenco e sintetica descrizione delle pregresse e documentabili esperienze già svolte nel campo previsto dal presente Avviso, da cui si evinca l'esperienza maturata nelle attività oggetto dello stesso, nonché delle specifiche caratteristiche del soggetto giuridico interessato e del contributo che prevede di poter apportare al progetto, sia in termini di idee che di proposte progettuali, che in termini di risorse umane, professionali e strumentali rese disponibili;
- g) Curriculum del soggetto proponente, del personale messo a disposizione per il progetto e del referente **designato** a partecipare alla co-progettazione in nome e per conto del soggetto interessato;

h) Documento identità del soggetto firmatario.

**3. La mancanza della domanda e di uno solo degli allegati alla stessa, previsti dall'Avviso, comporterà automaticamente l'esclusione senza alcuna ulteriore comunicazione.**

4. Il recapito della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente, con esonero di responsabilità per l'Amministrazione Comunale. Non saranno accolte le domande presentate con mezzi diversi da quelli sopra indicati. L'Amministrazione procedente non assume alcuna responsabilità per i casi di dispersione, ritardo o disguido telematico, nonché disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

5. Richieste di informazioni e chiarimenti inerenti il presente Avviso possono essere inviate fino a 2 giorni prima della data di termine della presentazione delle domande e dovranno essere inoltrate via PEC all'indirizzo: [surbo.servizisociali@pec.it](mailto:surbo.servizisociali@pec.it) specificando nell'oggetto "Co-progettazione Condomini Solidali ". Le FAQ saranno pubblicate sul sito istituzionale.

## **5 –PROCEDURA DI CO PROGETTAZIONE e FASI DELL'ISTRUTTORIA PUBBLICA**

1. Fase A. Valutazione, a cura di apposita Commissione tecnica di cui al successivo paragrafo n. 6, delle manifestazioni d'interesse pervenute e selezione del soggetto più idoneo, in applicazione dei criteri di cui al medesimo paragrafo, con cui sviluppare le attività di co-progettazione e, in caso di ammissione a finanziamento, di realizzazione del progetto.

2. Fase B. Co- progettazione. L'Ente Comunale procederà, di seguito, alla co – progettazione con il partner selezionato, sulla scorta della proposta progettuale presentata, che verrà discussa criticamente e che potrà essere, in tale fase, integrata, modificata, rielaborata. L'esito della/le seduta/e di co-progettazione ed il progetto definitivo sarà sottoposto all'esame della Giunta per la presa d'atto prima dell'invio ai competenti Uffici regionali nei tempi e nei modi di cui all'Avviso esplorativo in premessa.

3. Fase C (successiva all'eventuale ammissione a finanziamento del progetto esecutivo). Stipula della Convenzione.

4. Qualora la proposta progettuale, per qualunque motivo, non venga approvata dai competenti organismi regionali, il soggetto selezionato non potrà richiedere al Comune di Surbo alcuna forma di compenso.

## **ART.6 – MODALITA' E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI**

1. Le proposte di co-progettazione presentate dai soggetti interessati saranno valutate da un'apposita Commissione nominata dal Responsabile del procedimento, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte di co-progettazione (fase A), e sarà composta da personale dipendente del Comune, assegnato ai Settori n. 7 Servizi Socio Assistenziali e n. 5 Patrimonio.

2. La Commissione procederà alla selezione del progetto con cui dare corso alla fase B dell'istruttoria secondo i seguenti criteri:

<b>CRITERI</b>	<b>SUB CRITERI</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Conoscenza del territorio e del contesto urbano e sociale di intervento, delle risorse attive e /o attivabili, delle potenzialità e delle carenze.	La valutazione terrà conto della chiarezza e completezza della descrizione e della lettura dei bisogni coerente con la realtà oggetto dell'Avviso	10
Qualità ed innovatività del progetto e dei servizi/attività proposti	Sarà valutata la descrizione, la rispondenza e la coerenza delle attività proposte con l'oggetto della co-progettazione e con i relativi obiettivi e risultati attesi, nonché l'innovatività delle proposte e la loro fattibilità ed adeguatezza e la capacità di connessione con eventuali altri progetti già avviati o realizzati	15

Coinvolgimento dei destinatari nelle varie fasi del progetto	Sarà valutata la coerenza delle modalità/strategie messe in campo per creare connessioni, interazioni, partecipazione attiva di tutte le fasce sociali e d'età, cogestione di spazi/tempi ecc., con gli obiettivi del progetto	15
Modello di governance che si intende adottare: indicare e le modalità e le procedure con le quali si intende gestire il progetto, il relativo crono programma, specificando figure e/o enti/istituzioni coinvolti	Saranno valutate le capacità di coinvolgimento del tessuto sociale, in coerenza con gli obiettivi del progetto, di promozione ed attivazione di sinergie fra tutte le risorse coinvolte, privilegiando modalità di raccordo snelle, fattibili e semplici	10
Comunicazione e marketing per promuovere e far conoscere il progetto	Saranno valutate le modalità utilizzate per illustrare e far conoscere ai destinatari e al territorio le attività e le finalità del progetto	10
Potenzialità di crescita e consolidamento nel tempo del progetto	Sarà valutata la capacità di rendere sostenibile e replicabile il progetto e di valorizzare il concetto di solidarietà e di inclusione comunitaria	10
Descrizione del know how e delle risorse (umane, di rete, ecc.) messe a disposizione per la realizzazione del progetto	Saranno valutate le risorse messe disposizione del progetto sia in termini di qualifiche, specializzazioni professionali, esperienze degli operatori che si intendono destinare alla realizzazione degli interventi che ogni ulteriore risorsa messa a disposizione a titolo di cofinanziamento	10
Piano finanziario	Il punteggio verrà assegnato tenuto conto della congruità, attendibilità e realismo del piano finanziario in relazione alle strategie proposte ed al tipo di attività da realizzare, tenendo conto di quanto previsto dall'Avviso regionale in termini di spese ammissibili.	10
Monitoraggio e valutazione dell'impatto sociale sui destinatari e sulla comunità di riferimento	Saranno valutati la metodologia e gli indicatori utilizzati per il monitoraggio e la valutazione dell'impatto sociale. Saranno apprezzati strumenti, modalità, indicatori di controllo/monitoraggio che risultino congrui, realistici, semplici e rilevabili.	5
Esperienza in servizi analoghi	Il punteggio sarà assegnato in relazione agli anni di esperienza maturata nel settore oggetto di co-progettazione e alla varietà di interventi e progetti realizzati (massimo 1 punto per ogni anno)	5
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

3. La Commissione attribuirà i punteggi tecnici con valutazione entro i limiti stabiliti. E' condizione essenziale per l'ammissione il raggiungimento della **soglia minima di 60 punti su 100**. Sarà selezionato ed ammesso alla fase B di co-progettazione il soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio.

#### **7 – Accordo di collaborazione, partnership e durata del partenariato**

1. Il soggetto ammesso alla progettazione esecutiva e a concorrere all'attuazione del progetto nel caso di finanziamento, è tenuto a perfezionare il proprio ruolo e a formalizzare la partnership con il Comune mediante la stipula, in forma di Convenzione, di un accordo, da stipularsi in applicazione dell'art. 11 della L. 241/1990 e dell'art. 119 del D. lgs 267/2000. L'accordo ha lo scopo di disciplinare le modalità di collaborazione ed assunzione dei reciproci impegni, rapporti e responsabilità tra i partner per la cogestione delle attività e degli interventi co-progettati, così come definiti in sede di progettazione esecutiva, sia sul piano organizzativo che operativo, che di messa in campo di risorse, monetarie e non.

2. Il Comune, quale Ente proponente, assume le funzioni di coordinamento della progettazione esecutiva.

3. Gli interventi co-progettati avranno durata con decorrenza dalla data di stipula della Convenzione e per tutta la durata del progetto, i cui tempi saranno stabiliti all'esito della co-progettazione ed, eventualmente, rimodulati sulla scorta dell'effettivo finanziamento.

#### **8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) 679/2016 ed in ossequio alla normativa vigente, i dati forniti saranno trattati dal Comune di Surbo esclusivamente nell'ambito della presente procedura e saranno oggetto di trattamento mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario ai relativi adempimenti.

#### **9 -ALTRE INFORMAZIONI**

1. Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Surbo che ha facoltà di non procedere o di avviare altre procedure.

2. L'Avviso ha carattere ricognitivo e, come tale, non impegna l'Ente a dare seguito alle attività di cui all'oggetto.

Tutte le informazioni sono disponibili sul sito istituzionale.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente in materia.

Allegati.

1. Schema di Convenzione (All. A);
2. Modello di domanda (All. B);
3. Modello proposta progettuale (All. B.2)
4. Modello piano finanziario (All. B.3)
5. Autocertificazione antimafia (All. C);
6. Autocertificazione tracciabilità flussi finanziari – (All. D);

Surbo, 17/05/2024

**Il Responsabile del Settore n. 7 SSA**

**F.to Dott.ssa Deborah SERIO**

*Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*